

PROCEDURA DI SELEZIONE N. “ADR 06/2025” PER L’AFFIDAMENTO DI UNA SUBCONCESSIONE DI AREE FINALIZZATA ALLA REALIZZAZIONE E GESTIONE DI DUE PUNTI VENDITA DESTINATI AD ATTIVITA’ DI “RISTORAZIONE” E RELATIVA AREA LOGISTICA PRESSO IL NUOVO EDIFICIO UFFICI “OPEN” - AEROPORTO “LEONARDO DA VINCI” DI FIUMICINO.

RISPOSTE ALLE RICHIESTE DI CHIARIMENTI RELATIVE ALLA DOMANDA DI PARTECIPAZIONE

1. Si precisa che le richieste sulla relazione illustrativa del piano delle operations (contenuta nell’offerta tecnica), verranno descritte puntualmente nella successiva fase della procedura.
2. Si precisa che, informazioni sul valore, sulle modalità di offerta di royalty e corrispettivo annuo minimo garantito, verranno fornite nella successiva fase della procedura.
3. Si precisa che, con la presentazione della Domanda di Partecipazione non viene richiesto di presentare una offerta economica.
4. Si conferma che le aree oggetto di subconcessione sono così suddivise:
 - Nuovo edificio uffici “OPEN” Aeroporto “L. da Vinci” di Fiumicino – **Piano terra** – Attività di ristorazione
 - Nuovo edificio uffici “OPEN” Aeroporto “L. da Vinci” di Fiumicino – **Piano 1** – Attività di ristorazione
 - Nuovo edificio uffici “OPEN” Aeroporto “L. da Vinci” di Fiumicino – **Piano -1** – Area logistica
5. Si precisa che, l’offerta merceologica richiesta per le due aree di ristorazione oggetto di subconcessione dovrà avere le caratteristiche descritte al paragrafo1, **Area 1**) e **Area 2**) dell’Avviso relativo alla procedura ADR 06/2025.
6. Si conferma che, con riferimento al paragrafo 3 lettera b) dell’Avviso, vi è la possibilità di presentare le dichiarazioni di tutti i soggetti sottoposti alla verifica antimafia ai sensi dell’art. 85 del d.lgs. n. 159/2011 all’atto dell’eventuale aggiudicazione della Procedura, fatti salvi i termini di legge per l’eventuale sottoscrizione/efficacia della Convenzione (30 giorni dalla ricezione della documentazione da parte della Prefettura competente). ADR conferma che, nel caso di presentazione della documentazione, quest’ultima dovrà essere presentata un unico file contenente la scansione delle dichiarazioni firmate dai diversi soggetti.
7. Si conferma che, ai sensi del paragrafo 3, lett. a) punto 2) il concorrente dovrà allegare, in formato digitale, il certificato in corso di validità attestante l’iscrizione al competente registro delle imprese con indicazione di tutti i componenti gli organi sociali e dei relativi poteri di rappresentanza. Nel caso di concorrenti che abbiano già presentato alla Scrivente, in diversa procedura, originale del certificato attestante l’iscrizione al registro delle imprese, **ancora in corso di validità alla data di scadenza del termine per la presentazione delle offerte** di cui alla presente Procedura, gli stessi potranno presentare la visura camerale della società partecipante o copia fotostatica del certificato di iscrizione al registro delle imprese rilasciato dalla Camera di Commercio accompagnata da una dichiarazione sostitutiva ai sensi del D.P.R. 445/2000 del legale rappresentante che attesti la completezza, veridicità ed attualità di quanto ivi riportato. Si specifica inoltre che in alternativa potrà essere presentata la visura camerale della società partecipante o copia fotostatica del certificato di iscrizione al registro delle imprese rilasciato dalla Camera di Commercio.

Fiumicino, 15.05.2025

Aeroporti di Roma S.p.A.