

PROCEDURA DI SELEZIONE n. “ADR 05/2024” PER L’AFFIDAMENTO DI UNA SUBCONCESSIONE DI AREE FINALIZZATA ALLA REALIZZAZIONE E GESTIONE DI UN PUNTO VENDITA DESTINATO AD ATTIVITA’ MONOMARCA DI “ABBIGLIAMENTO E ACCESSORI” E RELATIVA AREA LOGISTICA PRESSO L’AEROPORTO “LEONARDO DA VINCI” DI FIUMICINO.

RISPOSTE ALLE RICHIESTE DI CHIARIMENTI RELATIVE ALLA DOMANDA DI PARTECIPAZIONE.

1. Ai sensi del paragrafo 3, lett. a) punto 2) il concorrente dovrà allegare, in formato digitale, il certificato in corso di validità attestante l’iscrizione al competente registro delle imprese con indicazione di tutti i componenti gli organi sociali e dei relativi poteri di rappresentanza. Nel caso di concorrenti che abbiano già presentato alla Scrivente, in diversa procedura, originale del certificato attestante l’iscrizione al registro delle imprese, **ancora in corso di validità alla data di scadenza del termine per la presentazione delle offerte** di cui alla presente Procedura, gli stessi potranno presentare la visura camerale della società partecipante o copia fotostatica del certificato di iscrizione al registro delle imprese rilasciato dalla Camera di Commercio accompagnata da una dichiarazione sostitutiva ai sensi del D.P.R. 445/2000 del legale rappresentante che attesti la completezza, veridicità ed attualità di quanto ivi riportato.
2. Con riferimento al paragrafo 1) “Oggetto dell’affidamento” dell’Avviso, aree n.1) e n. 2), in particolare sullo stato e sulla data di consegna dell’area destinata alla vendita e all’area logistica, si precisa che ulteriori informazioni saranno fornite ai concorrenti ammessi alla seconda fase della procedura.
3. La Società aggiudicataria sarà tenuta al rispetto delle previsioni della contrattazione collettiva e/o aziendale eventualmente applicabili all’attività di cui trattasi. Le informazioni relative al numero, inquadramento e retribuzione delle risorse umane attualmente impiegate presso l’area oggetto della presente procedura non sono nella disponibilità di ADR.
4. Con riferimento al paragrafo 3 lett A) punto 1 dell’Avviso, ADR conferma che potranno essere presentati i bilanci degli ultimi due esercizi chiusi e, in caso di soggetto stabilito in altro Stato, documentazione equipollente.
5. Con riferimento all’Oggetto dell’affidamento, ed in particolare all’area n. 1) si conferma che, in via complementare all’offerta di Abbigliamento Uomo e Donna, nella tipologia di accessori moda quali borse, piccola pelletteria, orologi, bigiotteria, occhiali da sole ed altri accessori moda casual è da intendersi compreso anche la tipologia “calzature”.
6. Con riferimento al requisito di cui al paragrafo 2.1, lettera c) dell’avviso, si conferma che il concorrente dovrà attestare di avere **complessivamente** realizzato un fatturato annuo medio, calcolato in rapporto agli ultimi due esercizi chiusi¹, di almeno euro 1.000.000,00 (un milione/00) o importo equivalente espresso nella valuta corrente nello Stato in cui è stabilito, generato da attività di abbigliamento e accessori monomarca presente in scali aeroportuali internazionali, siti in Italia e/o all’estero, e/o altre strutture commerciali complesse ad alta frequenza di pubblico e con orari di apertura simili a quelli degli scali aeroportuali (es. stazioni ferroviarie, autostrade, centri commerciali ovvero altre strutture assimilabili). Si precisa che l’importo di 1.000.000,00 (un milione/00) è da considerarsi al netto di IVA.

¹ Considerata la crisi epidemiologica generata dal Covid-19, ADR specifica che, con riferimento al requisito di cui al paragrafo 2.1 lett. c) dell’avviso, potranno essere considerati gli anni 2018 e 2019.

7. Con riferimento ai requisiti di cui al paragrafo 2.1, lettere b) e c), i dati devono fare riferimento alla Società partecipante. Si conferma inoltre che, in caso di appartenenza ad un Gruppo, sarà consentito attestare il possesso dei requisiti utilizzando quelli posseduti dalla Capogruppo. Si conferma infine che nel caso in cui la società partecipante intenda attestare il possesso dei requisiti utilizzando quelli posseduti dalla Capogruppo, la documentazione da allegare alla domanda di partecipazione dovrà essere prodotta sia in riferimento alla società partecipante che alla Capogruppo.
8. ADR conferma che saranno accettate le firme digitali che, ai sensi della normativa di riferimento, abbiano piena efficacia giuridica. Si precisa inoltre che la documentazione da produrre con firma in formato digitale non dovrà riportare né sigla autografa su ogni pagina, né firma autografa in calce del legale rappresentante o procuratore speciale.
9. Con riferimento al paragrafo 3 lettera b) dell'Avviso si conferma che la documentazione necessaria per procedere all'effettuazione delle verifiche previste dalla vigente legislazione antimafia dovrà essere presentata dal legale rappresentante e da **tutti** gli altri soggetti sottoposti alla verifica antimafia di cui all'art. 85 del d.lgs. n. 159/2011.
Tale documentazione, potrà essere presentata con la Domanda di Partecipazione o anche all'atto dell'eventuale aggiudicazione della Procedura, fatti salvi i termini di legge per l'eventuale sottoscrizione/efficacia della Convenzione (30 giorni dalla ricezione della documentazione da parte della Prefettura competente).
La documentazione antimafia, ove prodotta con la Domanda di Partecipazione dovrà essere presentata un unico file contenente la scansione delle dichiarazioni firmate dai diversi soggetti. Tale File **dovrà essere sottoscritto digitalmente dal legale rappresentante**.
10. ADR conferma che il numero dei file digitali all'interno del supporto magnetico non dovrà superare il limite di 5. Eventuali documenti ulteriori, a supporto della documentazione presentata, dovranno essere inseriti come file/documenti allegati al fine principale, restando un unico file. Si conferma inoltre che:
 - La Domanda di Partecipazione dovrà essere **firmata digitalmente** dal legale rappresentante dell'impresa interessata o da un suo procuratore speciale munito dei necessari poteri;
 - I Bilanci degli ultimi due esercizi chiusi non dovranno essere necessariamente firmati digitalmente;
 - Il certificato di iscrizione al competente registro imprese non dovrà essere necessariamente firmato digitalmente;
 - La Dichiarazione Sostitutiva dovrà essere **firmata digitalmente** dal legale rappresentante dell'impresa interessata o da un suo procuratore speciale munito dei necessari poteri;
 - La dichiarazione sostitutiva di cui all'allegato C e la dichiarazione per D.Lgs 231/2001 dovranno essere **firmate digitalmente** dal legale rappresentante dell'impresa interessata o da un suo procuratore speciale munito dei necessari poteri.

Fiumicino, 19 febbraio 2024

Aeroporti di Roma S.p.A.