



LA BUSINESS CITY DEL LEONARDO DA VINCI

LA PORTA DI ROMA VERSO IL MONDO

23 maggio 2018



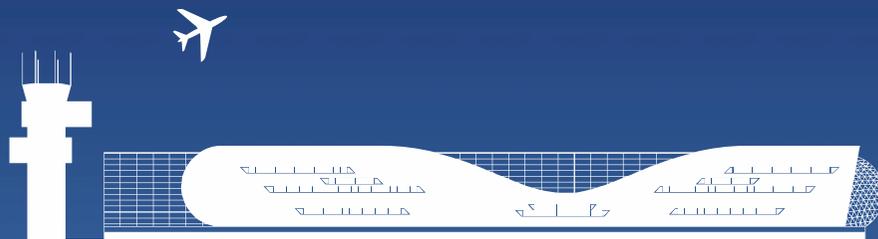
COSA REALIZZIAMO

UN BUSINESS CENTER INNOVATIVO E UNICO IN ITALIA

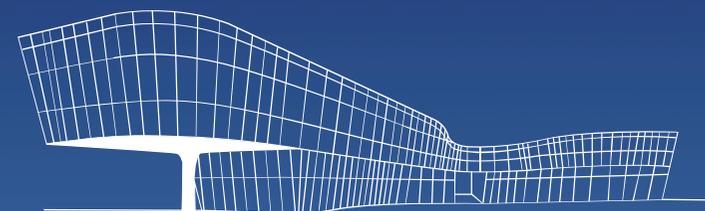
- **91 MILA MQ DI SPAZI E SERVIZI PER IL BUSINESS, 7 EDIFICI DISTRIBUITI SU 3 PIAZZE VERDI:**
 - ✓ UFFICI
 - ✓ SERVIZI, RETAIL, WELLNESS
 - ✓ FOOD&BEVERAGE
 - ✓ AREA CONGRESSI
- **DIRETTAMENTE COLLEGATO** CON L' AEROPORTO, LA FERROVIA E L' AUTOSTRADA
- **FOCUS SU SOSTENIBILITÀ** (PROGETTO BROWNFIELD, 41 MILA MQ DI AREE VERDI E ARREDI URBANI)
- **190 MILIONI DI EURO** DI INVESTIMENTI
- **INIZIO LAVORI** II SEM. 2018
- **OPENING:** 2022/2023 (FASE1) – 2023/2024 (FASE 2)

IL DISTRETTO BENEFICERÀ DI DUE NUOVI HOTEL
PER UN TOTALE DI 700 NUOVI POSTI LETTO
→ **SI RADDOPPIA L' ATTUALE OFFERTA ALBERGHIERA**

NASCE LA «AIRPORT CITY» DI FIUMICINO



40.000 ADDETTI AEROPORTUALI



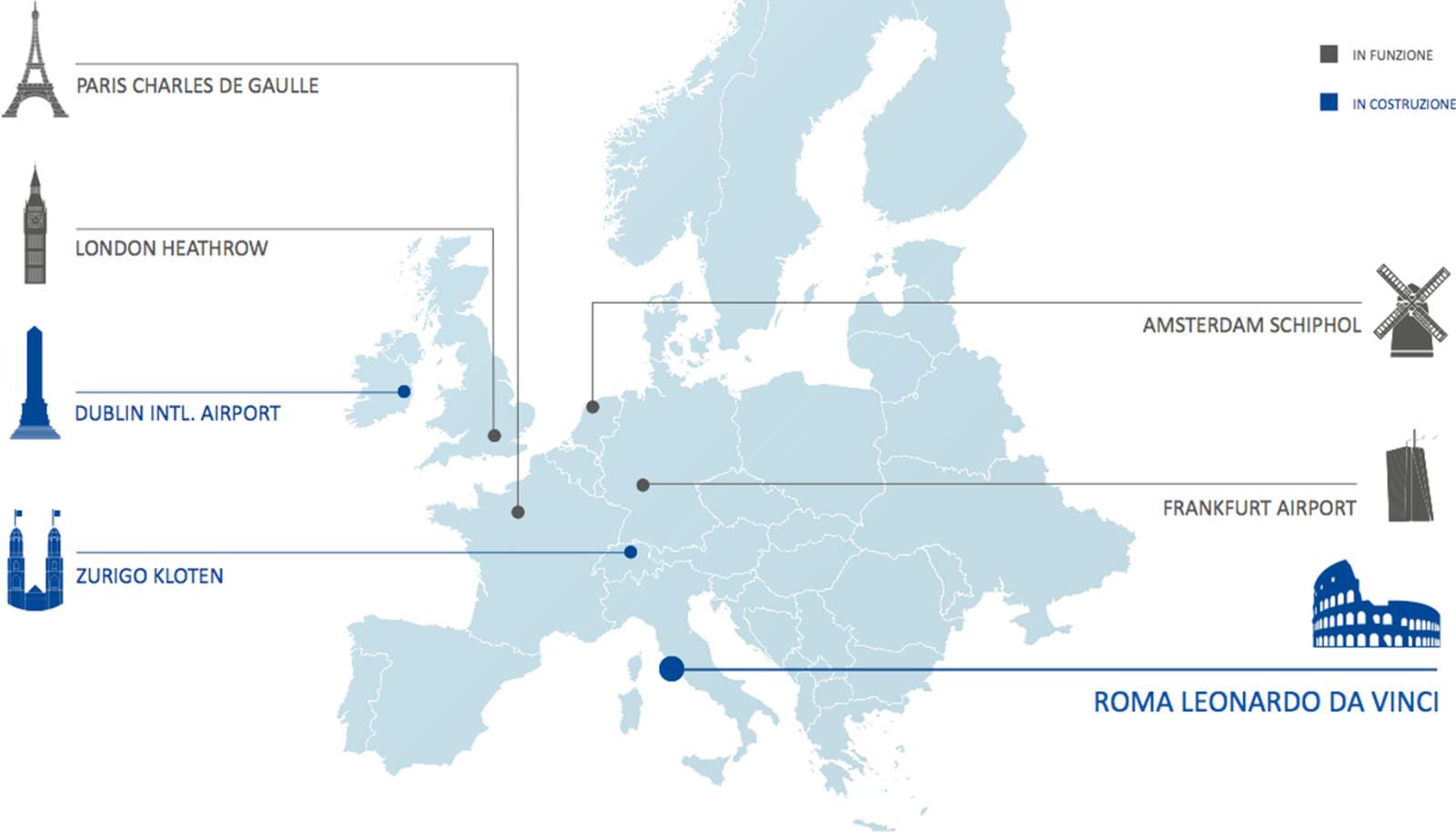
10.000 PERSONE
(5.000 ADDETTI + 5.000 VISITATORI)

UNA CITTÀ AEROPORTO
DI 50.000 «ABITANTI» E UNA MEDIA GIORNALIERA DI 120.000 PASSEGGERI

ALLE INFRASTRUTTURE DI VOLO,
SI AGGIUNGONO IMPORTANTI STRUTTURE TERZIARIE, COMMERCIALI E RICETTIVE, SERVIZI ALLE PERSONE E ALLE IMPRESE

LA CITTÀ AEROPORTO E' COMPLEMENTARE ALL' OFFERTA DELLA CITTÀ TRADIZIONALE,
CONTRIBUENDONE ALLO SVILUPPO E MIGLIORANDONE L' ATTRATTIVITÀ

LA BUSINESS CITY DEL LEONARDO DA VINCI - BEST PRACTICE DI UN TREND INTERNAZIONALE



CON LA BUSINESS CITY DI ROMA FIUMICINO IL POTENZIAMENTO DELL' AEROPORTO CONTINUA

DICEMBRE 2016

APERTURA NUOVA AREA IMBARCO E (EXTRA SCHENGEN): 90.000 MQ, 22 GATE, 14 LOADING BRIDGE, 40 SHOP E 10 PUNTI RISTORO

2020-2021

REALIZZAZIONE NUOVA AREA D'IMBARCO A,
E AMPLIAMENTO T1 (SCHENGEN): 35.000 MQ, AIRPORT MALL PER
SHOPPING E FOOD&BEVERAGE
LAVORI IN CORSO

2022-2023

BUSINESS CITY FASE 1 + 3° Hotel

2023-2024

BUSINESS CITY FASE 2 + 4° Hotel



Uffici e servizi

Uffici

Uffici e centro congressi

Uffici, retail e F&B

Uffici e co-working

Uffici e wellness

LA BUSINESS CITY IN NUMERI

- **7 EDIFICI** DISTRIBUITI
TRA 3 PIAZZE VERDI
- **77.000 MQ** DI UFFICI
ISPIRATI AI PRINCIPI DEL
CO-WORKING
- **8.600 MQ** DI SPAZI
RETAIL E
FOOD&BEVERAGE
- **5.200 MQ** DI SPAZI
CONGRESSUALI

PERCHÉ LA BUSINESS CITY E' UNICA - 1



DISTRETTO ATTIVO
**24 ORE SU 24 E 7
GIORNI SU 7** CON
STANDARD DI
SICUREZZA
AEROPORTUALE



SPAZI FLESSIBILI PENSATI PER
FAVORIRE LA SINERGIA TRA
SOCIETÀ' INTERNAZIONALI E
LOCALI. IL LUOGO IDEALE PER
AZIENDE, **START-UP E
INCUBATORI** DI
MICROIMPRESE INNOVATIVE.
STRUTTURE PROGETTATE PER
SMARTWORKING E CO-
WORKING



SOLUZIONI DI **DOMOTICA
AVANZATA** E BIG DATA
ANALYTICS PER IL CONTROLLO
DEGLI ACCESSI,
DELL'ILLUMINAZIONE, DELLE
TEMPERATURE. SMART
METERING A DISPOSIZIONE
DEGLI UTENTI



SERVIZI ALLA PERSONA:
WELLNESS, NURSERY,
SHOPPING, INTRATTENIMENTO
PER AVVICINARE ALLA VITA
LAVORATIVA IL BENESSERE
PERSONALE



ELEVATA QUALITÀ DEGLI
EDIFICI E ALTI STANDARD
DI EFFICIENZA
ENERGETICA, TERMICA E
ACUSTICA

AMBIENTE IDEALE PER LE IMPRESE
CHE VOGLIONO COMPETERE SU SCALA GLOBALE

PERCHÉ LA BUSINESS CITY E' UNICA - 2 UN CENTRO DIREZIONALE COLLEGATO CON ROMA E CON IL MONDO



MEDIA DI 5 MINUTI PER TERMINAL 3
MEDIA DI 7 MINUTI PER TERMINAL 1

- 200 DESTINAZIONI RAGGIUNGIBILI



MEDIA DI 6 MINUTI PER LA STAZIONE FS

- 30' PER ROMA TERMINI (CORSE LEONARDO EXPRESS OGNI 15')
- CORSE REGIONALI (LINEA FL1) OGNI 15'



MEDIA DI 5 MINUTI PER BUS STATION E ALTRI SERVIZI DI TRASPORTO SU GOMMA

- BUS STATION CON CORSE PER TUTTE LE REGIONI DI ITALIA
- STAZIONE TAXI
- CAR RENTAL
- CAR SHARING



MEDIA DI 6 MINUTI PER LA STAZIONE FS

- ALTA VELOCITA' PER E DA: FIRENZE, BOLOGNA, VENEZIA E PADOVA



PERCHÉ LA BUSINESS CITY E' UNICA – 3 UN INNOVATIVO CENTRO CONGRESSI

IL CENTRO CONGRESSI DELLA BUSINESS CITY OSPITERÀ **FINO A 1.300 PERSONE** PER CONVEGNI, ESPOSIZIONI, EVENTI FIERISTICI, PRESENTAZIONE DI PRODOTTI.
AUDITORIUM DA **800 POSTI** E SPAZI MODULABILI.
GRANDE **TERRAZZA VERDE DI 1.000 MQ** PER UN'OFFERTA INTEGRATA FRA SPAZI APERTI E CHIUSI



SARÀ POSSIBILE OSPITARE **EVENTI GIORNALIERI** E GRANDI EVENTI PLURIGIORNALIERI:

- **OFFERTA INTEGRATA** CON LE STRUTTURE ALBERGHIERE
- **AMPIA OFFERTA DI** RISTORAZIONE E SERVIZI

SOSTENIBILITÀ: SPAZI APERTI, VERDE E ZERO CONSUMO SUOLO

L' AEROPORTO DI FIUMICINO OGGI



- **USO PIÙ EFFICIENTE DEL SUOLO IN EUROPA** (-15% DEGLI ALTRI SCALI EUROPEI PER RAPPORTO SUOLO/PASSEGGERI)
- **85% DI RACCOLTA DIFFERENZIATA**
- **MINOR CONSUMO DI ACQUA POTABILE DEGLI SCALI UE** GRAZIE A SISTEMA IDRICO DUALE E RIUSO ACQUE INDUSTRIALI
- **100% DELL'ENERGIA** CONSUMATA PRODOTTA DA COGENERAZIONE

LA BUSINESS CITY
NASCE IN QUESTO CONTESTO D'ECCELLENZA

SOSTENIBILITÀ: I PRINCIPALI DRIVER DEL PROGETTO



**INTERVENTO BROWNFIELD
DI RIQUALIFICAZIONE URBANA
CON ZERO CONSUMO DI SUOLO.
RECUPERO INTEGRALE DELLA
PIANTUMAZIONE PRESENTE NELL'AREA:**
CIRCA 60 PIANTE (ULIVI, QUERCE,
MAGNOLIE) SARANNO DONATE AL
TERRITORIO



**41 MILA MQ
DI SPAZI VERDI
E ARREDI URBANI,
IRRIGATI CON ACQUA
METEORICA**



**USO DI ENERGIE RINNOVABILI,
VETRATE
E TETTI VERDI/FREDDI
PER INCENTIVARE
IL RISPARMIO ENERGETICO
(MAGGIORE DEL 30% RISPETTO
ALLO STANDARD)**



**LAGO, FONTANE E CORSI
D'ACQUA ALIMENTATI
CON ACQUA DEPURATA
E RICICLATA**



**ISOLE ECOLOGICHE
DEDICATE PER
LA RACCOLTA
DIFFERENZIATA
DEI RIFIUTI SOLIDI**



Standard di riferimento internazionale per la certificazione energetica, la sostenibilità ambientale, economica e sociale

LA BUSINESS CITY DEL LEONARDO DA VINCI - IMPATTI STIMATI SUL SISTEMA LOCALE



5.300 addetti
Occupazione diretta nel distretto

Nuove imprese
Espansione di imprese esistenti
Trasferimenti dall'estero

Trasferimenti
da altre regioni

Trasferimenti
all'interno del Lazio

50%

30%

20%

PRODUZIONE

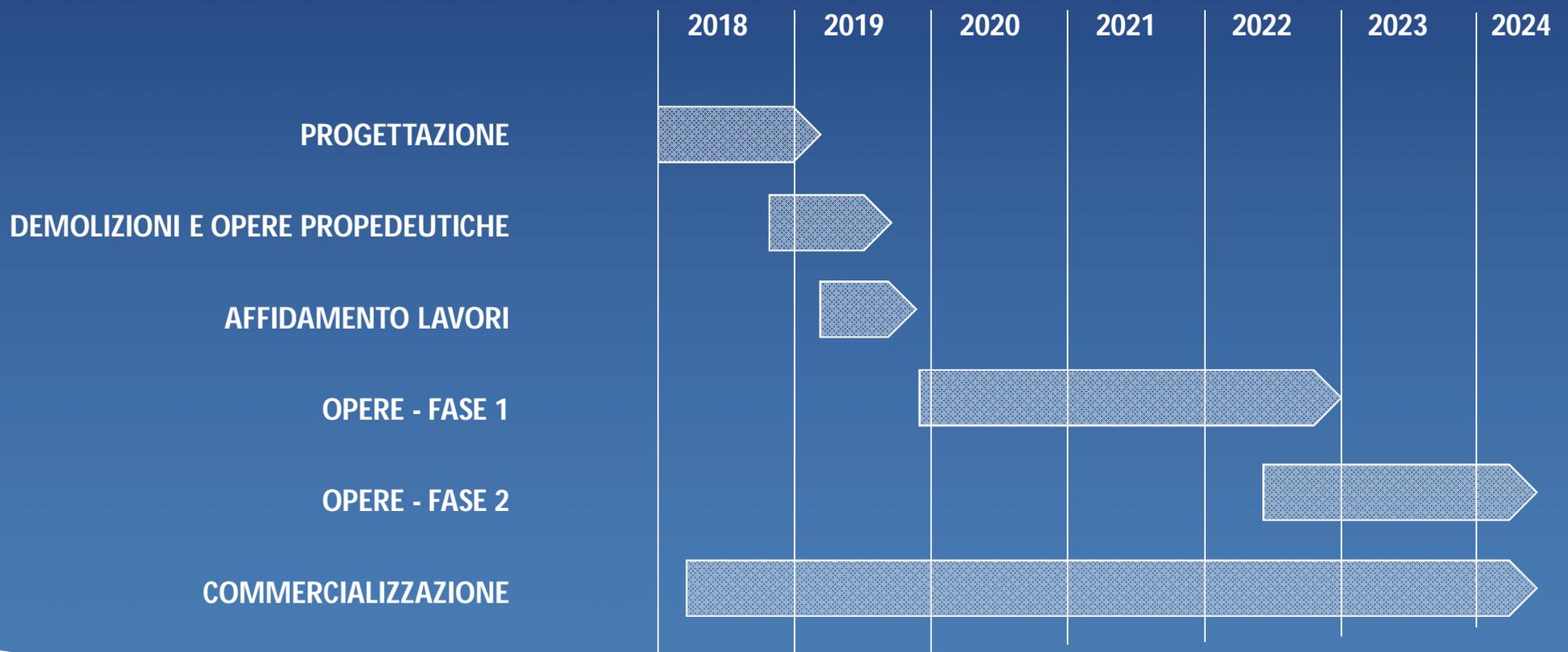
ALL'INTERNO DEL TERRITORIO REGIONALE L' ATTIVITÀ DEL DISTRETTO
GENERERÀ UNA PRODUZIONE ANNUALE AGGIUNTIVA DI CIRCA

€ 2 MILIARDI

23.500 ADDETTI

IMPATTO DIRETTO, INDIRETTO E INDOTTO SUL TERRITORIO REGIONALE

CRONOPROGRAMMA





GRAZIE